Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | I.P. CENTRE s.r.o. |
| se sídlem | Telečská 1720/7, 586 01 Jihlava |
| IČ: | 25594150 |
| DIČ: | CZ25594150 |
| sp.zn. v OR: | C 36538 vedená u Krajského soudu v Brně |
| zastoupen: | JUDr. Dagmar Zápotočná, MBA, nar. 8.7.1963, jednatelka |
| email: | dagmar.zapotocna@akza.cz |
| tel. číslo: | 724 054 593 |

-dále též „**Objednatel**“-

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | ………… |
| se sídlem | ………… |
| IČ: | ………… |
| DIČ: | ………… |
| sp.zn. v OR: | ………… |
| zastoupen: | ………… |
| email: | ………… |
| tel. číslo: | ………… |

-dále též „**Zhotovitel**“-

**Objednatel** a **Zhotovitel** dále společně též „**Smluvní strany**“

tuto

**smlouvu o dílo**

# I.

# Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro **Objednatele** dílo: „**Projektová dokumentace k nástavbě budovy Sasov 15 pro týdenní stacionář osobám s PAS**“ zahrnující zejména zhotovení projektové dokumentace do stupně pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby, inženýrskou činnost a autorský dozor při realizaci stavby (dále též „**Dílo**“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou a výzvou pro podání nabídek ze dne 21.9.2020 k veřejné zakázce „Projektová dokumentace k nástavbě budovy Sasov 15 pro týdenní stacionář osobám s PAS“ (dále též „**Výzva**“) a jejími přílohami.
2. **Dílo** je realizováno v rámci programu: „2016-2022 Program 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ a je zařazena v Evidenčním dotačním systému pod č. 013D313006602; MPSV-4-2019-00010 Nástavba budovy Sasov 15 pro týdenní stacionář osobám s PAS.
3. Součástí **Díla** je:
   1. vypracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) (dále též „**Projektová dokumentace“**),
   2. provedení a dodání veškerých potřebných průzkumů, sond a jiných dokumentů potřebných pro vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace, zejména radonového a hydrogeologického průzkumu, hlukové studie a studie oslunění,
   3. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb společně s výkazem výměr stavby v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“)a předpisů jej provádějících,
   4. vypracování oceněného položkového rozpočtu stavby zpracovaný v uznávaných ceníkových soustavách (např. ÚRS nebo RTS),
   5. jednání s příslušnými orgány veřejné správy, správci inženýrských sítí, **Objednatelem**, dodavatelem stavebních prací atp. a veškeré další inženýrské činnosti nezbytné k vydání kladného územního rozhodnutí, stavebního povolení i následnou realizaci stavby,
   6. zpracování dokladové části **Díla**, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace, příprava návrhu písemného vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu **ZZVZ** **Objednateli**, bude-li toto vysvětlení nutné v rámci zadávacího řízení na stavbu realizovaného dle **Projektové** **dokumentace**,
   7. zajištění autorského dozoru při realizaci stavby včetně účasti na kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s **Objednatelem** a dodavatelem stavebních prací, a
   8. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),

a veškeré další projekční a inženýrské činnosti, které s **Dílem** přímo či nepřímo souvisí nebo jsou nezbytné k naplnění účelu **Díla**.

1. **Zhotovitel** bude při provádění **Díla** vycházet z projektové dokumentace ve stupni studie, jež tvoří přílohu č. 2 **Výzvy**. **Dílo** bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovených touto smlouvou, **Výzvou** a jejími přílohami včetně případných změn vyplývajících z rozhodnutí a stanovisek příslušných správních orgánů.
2. **Zhotovitel** provede **Dílo** v souladu s platnou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem (dále jen „**StZ**“), a jeho prováděcími předpisy. Kvalita **Zhotovitelem** uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN.
3. **Dílo** v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví **Zhotovitel** v elektronické podobě, a to formátech způsobilých pro následné zadání veřejné zakázky v souladu se **ZZVZ**, a to zejména ve formátech \*.docx, \*xlsx, \*.pdf, \*.jpg, \*.png, \*.bmp nebo v jiném běžně používaném formátu a zároveň i ve formátu \*.dwg. **Dílo** v této části předá **Zhotovitel** **Objednateli** v sídle **Objednatele** na vhodném nosiči – CD, DVD, Flash disk.
4. V projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS) nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele.
5. **Zhotovitel** prohlašuje, že **Dílo** je možné dle dostupných podkladů realizovat, všechny technické a dodací podmínky **Díla** zahrnul do kalkulace cen, řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět **Díla** tak, jak se zavázal touto smlouvou.
6. **Objednatel** se zavazuje kompletní, řádně a včas provedené **Dílo** převzít a zaplatit za něj smluvní cenu, a to ve lhůtě a způsobem sjednaným touto smlouvou.

# II.

# Termín provádění Díla a předání Díla

1. **Zhotovitel** započne s prováděním **Díla** ihned po uzavření této smlouvy.
2. **Zhotovitel** se zavazuje provést **Dílo**, resp. jeho části v následujících lhůtách:
   1. projektová dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí do 31.1.2021,
   2. projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení do 28.2.2021,
   3. projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby, soupis prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, položkový rozpočet a všechny související práce pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby do 30.4.2021,
   4. zbylé části **Díla** (zejména autorský dozor) do dokončení stavby dodavatelem dle projektové dokumentace a její předání **Objednateli** bez vad a nedodělků, nejpozději však do 30.9.2022.
3. Do projektové dokumentace pro provedení stavby dle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy je **Zhotovitel** povinen zapracovat podmínky stanovené stavebním úřadem při vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Bez vydání kladného územního rozhodnutí a stavebního povolení není tato část **Díla** provedena.
4. Pro případ vypracování projektové dokumentace pro společné povolení ve smyslu §94j **StZ** an. dodá **Zhotovitel** tuto část **Díla** namísto termínů uvedených odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku smlouvy do 28.2.2021. **Zhotovitel** nese odpovědnost za zvolení vhodného postupu a dodržení časového plánu.
5. **Dílo** je provedeno, jakmile je řádně dokončeno a převzato. **Dílo** bude předáváno po částech specifikovaných v termínech uvedených v tomto článku smlouvy.
6. V případě prodlení **Zhotovitele** s provedením i jen dílčí části **Díla** má **Objednatel** právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny **Díla** za každý i započatý den trvání prodlení **Zhotovitele**. **Objednatel** nemá nárok na smluvní pokutu za prodlení v případě, že bylo prodlení způsobeno průtahy při vydání rozhodnutí a závazných stanovisek správními orgány, které ani z části nezpůsobil sám **Zhotovitel**.
7. **Zhotovitel** bere na vědomí, že nedodržení termínů a parametrů **Díla** nebo dodání **Díla** s vadami může ovlivnit čerpání prostředků určených k úhradě ceny **Díla** a stavby, která má dle něj být realizována, a to od poskytovatele dotace – Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022, čtvrté výzvy. Bude-li z důvodu na straně **Zhotovitele** krácena dotace, uhradí **Zhotovitel** **Objednateli** smluvní pokutu ve výši tohoto zkrácení.
8. K převzetí **Díla** nebo jeho části vyzve **Zhotovitel Objednatele** bezprostředně po jeho dokončení.
9. **Smluvní strany** pořídí z předávacího a přejímacího řízení zápis. **Objednatel** je oprávněn uplatnit zjevné vady **Díla** i v dodatečné lhůtě šest měsíců ode dne převzetí celého **Díla**.
10. Vykazuje-li **Dílo** jakékoli vady a nedodělky, není **Objednatel** povinen jej převzít, a to do doby odstranění těchto vad a nedodělků. Nevykazuje-li **Dílo** při předání žádné vady je **Objednatel** povinen jej převzít.
11. Za vadu **Díla** se považuje i nevydání kladného rozhodnutí příslušnými správními orgány, zejména pak nevydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
12. Převezme-li **Objednatel** **Dílo** vykazující vady a nedodělky, odstraní **Zhotovitel** vytčené vady nejpozději do 30 dnů od převzetí **Díla**, nedohodnou-li si **Smluvní** **strany** lhůtu odlišně. Neodstraní-li **Zhotovitel** vady a nedodělky v určené lhůtě, uhradí **Zhotovitel** **Objednateli** smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
13. **Objednatel** nabude vlastnické právo k **Dílu** či jeho části okamžikem jeho provedení.

# III.

# Cena Díla

1. **Smluvní strany** se dohodly na následující ceně za **Dílo**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Cena celkem bez DPH | ………………... | Kč |
| * DPH (základní sazba) | ………………... | Kč\* |
| * DPH (snížená sazba) | ………………... | Kč\* |
| * Cena celkem vč. DPH | ………………... | Kč\* |
| \* *v případě, že* ***Zhotovitel*** *není plátcem DPH, vyplní pouze celkovou cenu bez DPH* | | |

1. Cena za **Dílo** uvedena v odst. 1 tohoto článku je závazná a konečná. Cena za **Dílo** zahrnuje i veškeré práce a dodávky nespecifikované **Objednatelem**, které **Zhotovitel** měl či mohl na základě své odbornosti a technických znalostí předpokládat a zjistit před podpisem této smlouvy.
2. Zálohy na provedení **Díla** nebudou poskytovány.
3. **Smluvní strany** se dohodly na tom, že úhrada ceny **Díla** bude uskutečněna na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného **Zhotovitelem** **Objednateli** po převzetí celého **Díla** **Objednatelem**. **S**platnost faktury nesmí být kratší 30 dnů po předání daňového dokladu **Objednateli**.
4. **Zhotovitel** bere na vědomí, že cena **Díla** má být hrazena z dotačního programu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy. Do doby poskytnutí příslušné částky poskytovatelem dotace není **Objednatel** v prodlení s úhradou ceny díla.
5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel** může daňový doklad vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje. **Zhotovitel** je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu **Objednateli**.
6. **Objednatel** je oprávněn na cenu díla započíst jakékoli pohledávky, které má za **Zhotovitelem** v souvislosti s prováděním **Díla**, zejména pak smluvní pokuty, a to i v případě, nejsou-li v okamžiku započtení dosud splatné.
7. **Zhotovitel** je/není plátcem DPH. Není-li **Zhotovitel** plátcem DPH, ale stane se jím až v průběhu plnění této smlouvy, nezakládá daňová povinnost **Zhotovitele** jeho oprávnění na zvýšení ceny **Díla** o DPH.

# IV.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění **Díla**.
2. **Zhotovitel** je oprávněn zajistit realizaci části **Díla** prostřednictvím poddodavatelů. **Zhotovitel** je povinen na písemnou výzvu předložit **Objednateli** kdykoli v průběhu provádění **Díla** písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. **Objednatel** je povinen poskytnout **Zhotoviteli** potřebnou součinnost. **Objednatel** bezprostředně po uzavření této smlouvy poskytne **Zhotoviteli** plnou moc opravňující **Zhotovitele** k jednání s příslušnými správními úřady v rozsahu potřebném pro splnění této smlouvy.
4. **Zhotovitel** je povinen po dobu deseti let od převzetí **Díla** uchovávat doklady související s plněním **Díla** a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
5. Vznikne-li při provádění **Díla** autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, poskytuje **Zhotovitel** **Objednateli** k takovému dílu nevýhradní a územně neomezenou licenci, a to na dobu neurčitou. Licence je poskytována pro všechny způsoby užití. **Objednatel** je oprávněn poskytnout třetím osobám podlicenci. **Objednatel** je oprávněn licenci částečně nebo zcela postoupit třetí osobě. Licence je poskytována bezúplatně.
6. Veškeré smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy k jejich úhradě **Zhotoviteli**. Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo **Objednatele** na náhradu škody.

# V.

# Vady díla a záruky

1. **Zhotovitel** poskytuje **Objednateli** na **Dílo** záruku za jakost v délce tří let. Záruční doba počíná běžet převzetím celého **Díla**.
2. Pro případ vady **Díla** po dobu záruční doby má **Objednatel** právo požadovat a **Zhotovitel** povinnost bezplatně odstranit vady. **Zhotovitel** vady odstraní tak, aby **Objednateli** nevznikly žádné další náklady, v opačném případě mu tyto náklady uhradí.
3. Plnil-li **Zhotovitel** vadně, má **Objednatel** práva z vadného plnění. Právo **Objednatele** z vadného plnění zakládá vada, kterou mělo **Dílo** při přechodu nebezpečí škody na **Objednatele**, byť se projeví až později. Právo **Objednatele** založí i později vzniklá vada, kterou **Zhotovitel** způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti **Zhotovitele** vyplývající ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
4. Za vadu **Díla** se pro potřeby této smlouvy považuje zejména nesoulad **Díla** s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu **Díla** **Zhotovitelem** v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.
5. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní **Objednatel** písemně u **Zhotovitele**. **Zhotovitel** se zavazuje, že reklamovanou vadu posoudí a vyjádří se k ní do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou, jinak platí, že vady musejí být odstraněny do 14 dnů od uplatnění reklamace.
6. Jestliže **Zhotovitel** neodstraní vady do 14 dnů od uplatnění reklamace nebo do jiného stranami dohodnutého termínu odstranění vad, je **Objednatel** oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení, o který **Zhotovitel** nesplní dohodnutý termín k odstranění vad.
7. Jestliže **Zhotovitel** neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má **Objednatel** právo odstranit vady sám na náklady **Zhotovitele.** **Zhotovitel** přitom může využít i třetí osobu, bude-li třeba k odstranění vady odborné způsobilosti. **Zhotovitel** nahradí **Objednateli** takto vzniklé účelně vynaložené náklady do 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
8. **Objednatel** je dále povinen poskytnout **Zhotoviteli** veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat a která je nutná k odstranění reklamovaných vad. V případě prodlení s poskytnutím této součinnosti se termín odstranění reklamované vady automaticky prodlužuje o dobu trvání prodlení.
9. Práva a povinnosti ze **Zhotovitelem** poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoli ze **Smluvních** **stran** od této smlouvy.

# VI.

# Odstoupení od smlouvy

1. **Smluvní** **strany** mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě nezískání finančních prostředků z dotace nebo dostane-li se **Zhotovitel** do prodlení s prováděním **Díla**, či jeho jednotlivých částí, delším než 15 dnů.
3. V případě předčasného ukončení této smlouvy poskytne **Zhotovitel** **Objednateli** veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby **Objednateli** v důsledku ukončení prací nevznikla škoda. Na výzvu **Objednatele** předá **Zhotovitel** všechny podklady a dílčí výsledky jeho práce na **Díle** **Objednateli**.

# VII.

# Doručování

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“, „do vlastních rukou“ nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresy **Smluvních** **stran** uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. **Smluvní** **strany** jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.

# VIII.

# Závěrečná ustanovení

1. Pokud by kterékoliv i dílčí ustanovení této smlouvy o dílo bylo neplatným či neproveditelným, nebo se neplatným či neproveditelným stalo, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku. **Smluvní strany** se zavazují nahradit neplatné nebo neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které bude nejblíže hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze za podmínek stanovených v § 222 **ZZVZ**. Otázky výslovně touto smlouvou neřešené se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá **Smluvní strana** obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je i **Výzva** spolu s jejími přílohami.
3. **Smluvní strany** prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu **Smluvních stran**.

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………………… dne ……………. | V ……………………… dne ……………. |
| za **Objednatele**:  …………………………… | za **Zhotovitele**:  …………………………… |
| JUDr. Dagmar Zápotočná, MBA  jednatelka I.P. CENTRE s.r.o. | ………………….  ……….. |